



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 19.03.2024. 10:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21473/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S  
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-49357/2022 (E-148)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 148 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2,  zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816				vezano na

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Pred. 23. veljače 2004. Z-2012/04  Zabilježuje se da kod upisa stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 820/1 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA
*2.1	Z-2472/2014	Zaprimljeno 01.06.2012. broj Z-5688/12  Zabilježuje se odbijanje prijedloga Ćorluka Dragana iz Gruda, A. Šimića 3, Bosna i Hercegovina, kojim traži zabilježbu postojanja uporabne dozvole za stambeno poslovnu građevinu sagrađenu na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule-Lazarica".	ZABILJEŽBA V'ST 7.
*3.1	Z-2472/2014	Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-2137/13  Zabilježuje se prikazanje žalbe Dragana Ćorluke iz Gruda, BiH izjavljene protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-5688/12.	ZABILJEŽBA V'ST. 7
*4.1	Z-10809/2014	Zaprimljeno 09.11.2012. broj Z-10962/12  Zabilježuje se odbijanje prijedloga DELTRON d.o.o. iz Splita, Vukovarska 148, kojim traži upis zabilježbe postojanja Uporabne dozvole br. klasa: UP/I-361-05/12-01/00013 "Split, 27. 04. 2012. godine" za stambeno-poslovnu građevinu "Firule-Lazarica" sagrađenu na pravu građenja na čest. zem. 820/1.	ZABILJEŽBA
*5.1	Z-10810/2014	Zaprimljeno 09.10.2012. broj Z-9689/12  Zabilježuje se odbijanje prijedloga Sandre Mišić u dijelu kojim traži upis zabilježbe da je za stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, priložena Uporabna dozvola izdana od Grada Splita, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo, broj klasa: UP/I-361-05/12-01/00013 "Split, 27. 04. 2012. godine".	

## POSEBNI IZVADAK

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 23.01.2013. broj Z-831/13	
*6.1	Z-10808/2014	Zabilježuje se odbijanje prijedloga BAUERFEIND d.o.o. Zagreb, Goleška 20, kojim traži brisanje zabilježbe upisane pod br. Z-2012/04 da kod upisa stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 820/1 nije priložena uporabna dozvola, odnosno predlaže upis zabilježbe da je za stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, priložena Uporabna dozvola izdana od Grada Splita, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo, broj klasa: UP/I-361-05/12-01/00013 "Split, 27. 04. 2012. godine".	
7.1		Zaprimljeno 10.03.2014. broj Z-2472/14  Na temelju Rješenja Županijskog suda u Splitu broj Gžzk-473/13, od 10. veljače 2014. godine, briše se zabilježba odbijanja upisana pod st. 2.1. i zabilježba prikazanja žalbe pod st. 3.1.	
*8.1	Z-29600/2020	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-16952/2017  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, da je za stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, priložena Uporabna dozvola izdana od Grada Splita, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo, broj klasa: UP/I-361-05/12-01/00013 "Split, 27. 04 2012. godine", predlagatelja upisa Vukadin Mire, Split, Put Žnjana 41.	
*9.1	Z-29600/2020	Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-24549/2018  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, da je za stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, priložena Uporabna dozvola izdana od Grada Splita, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo, broj klasa: UP/I-361-05/12-01/00013 "Split, 27. 04 2012. godine", predlagatelja upisa ELEKTRIČAR d.o.o., Split, Skradinska 11.	
*10.1	Z-29600/2020	Zaprimljeno 13.02.2019.g. pod brojem Z-5333/2019  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG predlagatelja upisa Časlava Lončara, Split, Nazorov prilaz 29, za zabilježbu da je za stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađenu na pravu građenja na čest. zem. 820/1, priložena Uporabna dozvola izdana od Grada Splita, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo, broj klasa: UP/I-361-05/12-01/00013, Split, 27. 04 2012. godine.	
11.1		Zaprimljeno 28.09.2020.g. pod brojem Z-29600/2020  BRISANJE, PRIJEDLOG 28.09.2020, zabilježbi odbijanja prijedloga upisanih pod st. 8.1 (poslovni broj Z-16952/2017), pod st. 9.1 (poslovni broj Z-24549/2018) i pod st. 10.1 (poslovni broj Z-5333/2019).	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
148.	Udio prava građenja: 127/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148)	dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 4, na I. katu, ukupne površine 126,70 m2.  <b>*ATRIUM SPALATUM D.O.O. SPLIT</b>	PODULOŽAK BR. 5048  Ispisano sa: Z-20567/2021

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-20567/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-12908/2018	Zaprimljeno 12.07.2012. broj Z-7049/12  Na temelju primjerka tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Splitu dana 12. srpnja 2012. godine pod poslovnim brojem Pst-846/12 zabilježuje se spor između tužitelja VICTA d.o.o. Split, Velebitska 123 (OIB: 63467075102), protiv tuženika ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, Pojišanska ulica 32 (OIB: 75237018400), radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine opisane na etažni udio pod rednim brojem 148.	
*2.2	Z-11522/2015	Zaprimljeno 18.07.2013. broj Z-8026/13  Zabilježuje se odbijanje prigovora ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-7049/12 od 5. lipnja 2013. godine.	ZABILJEŽBA
*2.3	Z-11522/2015	Zaprimljeno 07.08.2014. broj Z-8186/14  Zabilježuje se prikazanje žalbe Atrium Spalatum d.o.o., Split, Poljička cesta 20 B, izjavljene protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-8026/13 od 15. srpnja 2014.	ZABILJEŽBA
2.4		Zaprimljeno 02.10.2015. broj Z-11522/15  Na temelju Rješenja Županijskog suda u Splitu br. Gžzk-370/14 od 10. rujna 2015. godine, briše se:  a) zabilježba odbijanja prigovora pod posl. br. Z-8026/13  b) zabilježba prikazanja žalbe pod posl. br. Z-8186/14.	
*3.1	Z-4028/2015	Zaprimljeno 15.02.2013. broj Z-1865/13  Zabilježuje se odbijanje prijedloga ATRIUM SPLATUM d.o.o. Split, Pojišanska 32, kojim traži brisanje zabilježbe spora upisane pod br. Z-7049/12.	V'7
*3.2	Z-4028/2015	Zaprimljeno 31.07.2013. broj Z-8444/13  Zabilježuje se odbijanje prigovora ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-1865/13 od 12. lipnja 2013.godine.	ZABILJEŽBA V'7
*3.3	Z-4028/2015	Zaprimljeno 07.08.2014. broj Z-8187/14  Zabilježuje se prikazanje žalbe ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split izjavljene protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-8444/13 od 15. srpnja 2014.	ZABILJEŽBA V'7
*4.1	Z-744/2014	Zaprimljeno 06.05.2013. broj Z-5160/13  Zabilježuje se mjera osiguranja, te se dužniku ATRIUM SPALATUM d.o.o.Split, postavlja privremeni stečajni upravitelj i to Meri Šitić (OIB: 61723426098), uz odredbu da dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 12. St-101/2013 od 2. svibnja 2013. godine.	ZABILJEŽBA
4.2		Zaprimljeno 24.01.2014. broj Z-744/14  Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12. St-101/2013 od 17. listopada 2013. godine, briše se zabilježba mjere osiguranja upisana pod st. 4.1. (Z-5160/13).	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*5.1	Z-586/2015	Zaprimljeno 17.07.2014. broj Z-7521/14  Na temelju prijedloga zaprimljenog kod ovog suda pod poslovnim brojem Ovr-4348/14 dana 17. srpnja 2014. godine i odredbe članka 84.a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka ovrhe između H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6a (OIB: 13667298928), kao ovrhovoditelja i Atrium Spalatum d.o.o. iz Splita, Poljička cesta 20B (OIB: 75237018400), kao ovršenika, glede nekretnine opisane u posjedovnici.	ZABILJEŽBA
*5.2	Z-41837/2018	Zaprimljeno 20.01.2015. broj Z-586/15  Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 20.siječnja 2015. br. Ovr-4348/14 zabilježuje se ovrha u pravnoj stvari ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A , protiv ovršenika Atrium Spalatum d.o.o., Split, Poljička cesta 20B na nekretnini ovršenika upis. u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
*6.1	Z-26045/2021	Zaprimljeno 01.06.2015. broj Z-6819/15  Zabilježuje se odbijanje prigovora Atrium Spalatum d.o.o., izjavljenog na rješenje ovog suda br. Z-7521/14, od 24. travnja 2015. godine.	ZABILJEŽBA
7.1		Zaprimljeno 02.04.2015. broj Z-4028/15  Na temelju Rješenja Županijskog suda u Splitu broj Gžzk-4/15, od 27. ožujka 2015. godine, uknjižuje se:  a) brisanje zabilježbe odbijanja prijedloga pod st. (Z-1865/13)  b) brisanje zabilježbe odbijanja prigovora pod st. (Z-8444/13)  c) brisanje zabilježbe prikazanja žalbe pod st. (Z-8187/14)	
*148.1	Z-38040/2021	Zaprimljeno 27.07.2016.g. pod brojem Z-16727/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Tomislava Bausa, Split, Biogradska 3, za zabilježbu spora na pravu građenja upisanom u Z.U. 15817, osnovanog na čest. zem. 820/1, temeljem tužbe broj P-521/16, zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 26. srpnja 2016. godine.	
*148.2	Z-43129/2018	Zaprimljeno 13.09.2018.g. pod brojem Z-33421/2018  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Tomislava Bausa, Split, Biogradska 6, izjavljen protiv rješenja ovog suda broj Z-16727/16 od 3. kolovoza 2018. godine.	na 148 (148.1)
148.3		Zaprimljeno 03.04.2018.g. pod brojem Z-12908/2018  BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ P-233/13 18.05.2015, upisane pod posl. br. Z-7049/12, st. 2.1.	na 148 (2.1)
148.4		Zaprimljeno 13.11.2018.g. pod brojem Z-41837/2018  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POSL. BR. OVR-1222/17 07.09.2018., pod st. 5.2. (Z-586/15).	na 148 (5.2)
*148.5	Z-38040/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-43129/2018  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Tomislava Bausa, Priovac, Dublje 9a (ranije: Split, Biogradska 6), izjavljenog protiv rješenja ovog suda broj Z-16727/16 od 3. kolovoza 2018. godine.	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*148.6	Z-20567/2021	Zaprimljeno 15.01.2019.g. pod brojem Z-1549/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 11. ST-159/2014 08.06.2015, nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split, Poljička cesta 20 b, (OIB:75237018400).	
*148.7	Z-18147/2022	Zaprimljeno 10.03.2020.g. pod brojem Z-9472/2020  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja GOLD STARS j.d.o. Split, radi zabilježbe spora, glede nekretnine opisane u listu B.	na 148 (1.1)
*148.8	Z-38040/2021	Zaprimljeno 08.02.2021.g. pod brojem Z-4472/2021  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Tomislava Bausa, Split, Biogradska 6, izjavljena protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-43129/18 od 17. prosinca 2020. godine.	
*148.9	Z-20567/2021	Zaprimljeno 09.03.2021.g. pod brojem Z-8962/2021  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ 1. ST-159/2014-881 04.03.2021, u korist vjerovnika kao kupca Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, u odnosu na 127/26946 (E-148) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 4, na I. katu, ukupne površine 126,70 m2, poduložak br. 5048, vlasništvo stečajnog dužnika Atrium Spalatum d.o.o., za cijelo.	na 148 (1.1)
148.10		Zaprimljeno 30.09.2021.g. pod brojem Z-38040/2021  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI BR. 14 GŽ ZK-537/2021-2 06.09.2021, odbijenog prijedloga pod brojem Z-16727/16, odbijenog prigovora pod brojem Z-43129/18 i žalbe pod brojem Z-4472/21.	
*148.11	Z-18147/2022	Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-12858/2021  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja GOLD STARS j.d.o. Split, Put Sirobuje 51A, izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovni br. Z-9472/2020 od 23. ožujka 2021. godine.	
*148.12	Z-21473/2021	Zaprimljeno 24.05.2021.g. pod brojem Z-20567/2021  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 1. ST-159/2014-881 04.03.2021, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 1. ST-159/2014-965 21.05.2021, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 1. ST-159/2014-966 21.05.2021, s imena Atrium Spalatum d.o.o., Split, pod Rbr. 148. (1.1), uz brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, pod Rbr. 148.6 (Z-1549/2019) i dosude, pod Rbr. 148.9 (Z-8962/2021), na ime: <b>*ADRIATIC ASSETS D.O.O., OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB</b>	na 148 (1.1), 148 (148.6), 148 (148.9)
148.13		Zaprimljeno 28.05.2021.g. pod brojem Z-21473/2021  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 25.05.2021, TABULARNA IZJAVA 27.05.2021, s imena Adriatic assets d.o.o na ime: <b>GRBAVAC JURE, OIB: 62732061746, ROOSEWELTOVA 36, 21000 SPLIT</b>	na 148 (148.12)

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 148 (127/26946)</b>				
*1.1	Z-20567/2021	Pred. 2. kolovoza 2004. Z-7854/04	5.000.000,00 EUR	
		Na teret 127/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 4, na I. katu, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmilijuna eura i nuzgredica, u korist:		
		<b>*HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB</b>		V. 2
		<b>*H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A</b>		Ispisano sa: Z-3130/2017
*1.2	Z-20567/2021	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 1.1.		
1.3		Zaprimljeno 05.06.2014. broj Z-5837/14		
		Na temelju ugovora o ustupu tražbine od 30.04.2014. godine, sporazuma od 18. veljače 2015. godine i punomoći GR-389/15 od 16. veljače 2015. godine, pravo zalogu upisanog pod st. 1.1, sa koristi dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb pod st. 1), uknjižuje se u korist novog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb pod st. 2).		
*1.4	Z-20567/2021	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017		na 1.1, 1.2, 1.3
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-7854/04 s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6 A, u korist:		
		<b>*ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB</b>		
1.5		Zaprimljeno 10.12.2018.g. pod brojem Z-45986/2018		na 1.1
		ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI NIŠTETNOSTI ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U SPLITU DANA 07. PROSINCA 2018. GODINE POD POSLOVNIM BROJEM P-687/2018, između tužitelja GOLD STARS j.d.o.o., OIB: 02444721973, Split, Put Sirobuje 51/A te tuženika pod 1.) HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, FN 108415, pod 2.) ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6, pod 3.) H- ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6a i pod 4.) Adriatic Assets d.o.o., OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80.		
1.6		Zaprimljeno 24.05.2021.g. pod brojem Z-20567/2021		na 1.1, 1.2, 1.4
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 1. ST-159/2014-881 04.03.2021, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 1. ST-159/2014-965 21.05.2021, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 1. ST-159/2014-966 21.05.2021, pod Rbr. 1.1 (Z-7854/04), brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine, pod Rbr. 1.2 i brisanje uknjižbe ustupa pod Rbr. 1.4 (Z-3130/2017).		



## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 148 (127/26946)</b>				
*2.1	Z-20567/2021	Pred. 25. svibnja 2007. Z-7506/07	2.600.000,00 EUR	
		Na teret 127/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 4, na I. katu, a na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist:		
		<b>*HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</b>		V. 2
		<b>*H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A</b>		Ispisano sa: Z-3130/2017
2.2		Zaprimljeno 05.06.2014. broj Z-5837/14		
		Na temelju ugovora o ustupu tražbine od 30.04.2014. godine, sporazuma od 18. veljače 2015. godine i punomoći GR-389/15 od 16. veljače 2015. godine, pravo zalogu upisanog pod st. 2.1, sa koristi dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb pod st. 1), uknjižuje se u korist novog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb pod st. 2).		
*2.3	Z-20567/2021	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017		na 2.1, 2.2
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ 12.12.2016, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, pod poslovnim brojem Z-7506/07 s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6 A, u korist:		
		<b>*ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB</b>		
2.4		Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-9615/2020		na 2.1
		ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI NIŠTETNOSTI ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU, POD POSLOVNIM BROJEM P-491/20 11.03.2020, između tužitelja GOLD STARS j.d.o.o., OIB: 02444721973, Split, Put Sirobuje 51/A i tuženika pod 1.) HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, FN 108415, pod 2.) ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6, pod 3.) H-ABDUKO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6a, pod 4.) Adriatic Assets d.o.o., OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80 i pod 5.) ATRIUM SPALATUM d.o.o., OIB: 75237018400, Split, Poljička cesta 20B.		
2.5		Zaprimljeno 24.05.2021.g. pod brojem Z-20567/2021		na 2.1, 2.3
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 1. ST-159/2014-881 04.03.2021, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 1. ST-159/2014-965 21.05.2021, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 1. ST-159/2014-966 21.05.2021, pod Rbr. 2.1 (Z-7506/07) i brisanje uknjižbe ustupa pod Rbr. 2.3 (Z-3130/2017).		

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3. Na suvlasnički dio: 148 (127/26946)</b>				
*3.1	Z-20567/2021	Pred. 25. svibnja 2007. Z-7508/07	2.500.000,00 EUR	
		Na teret 127/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 4, na I. katu, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist:		
		<b>*HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</b>		V. 2
		<b>*H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A</b>		Ispisano sa: Z-3130/2017
3.2		Zaprimljeno 05.06.2014. broj Z-5837/14		
		Na temelju ugovora o ustupu tražbine od 30.04.2014. godine, sporazuma od 18. veljače 2015. godine i punomoći GR-389/15 od 16. veljače 2015. godine, pravo zaloga upisanog pod st. 3.1, sa koristi dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb pod st. 1), uknjižuje se u korist novog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb pod st. 2).		
*3.3	Z-20567/2021	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017		na 3.1, 3.2
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-7508/07 s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6 A, u korist:		
		<b>*ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB</b>		
3.4		Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-9615/2020		na 3.1
		ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI NIŠTETNOSTI ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU, POD POSLOVNIM BROJEM P-491/20 11.03.2020, između tužitelja GOLD STARS j.d.o.o., OIB: 02444721973, Split, Put Sirobuje 51/A i tuženika pod 1.) HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, FN 108415, pod 2.) ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6, pod 3.) H-ABDUKO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6a, pod 4.) Adriatic Assets d.o.o., OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80 i pod 5.) ATRIUM SPALATUM d.o.o., OIB: 75237018400, Split, Poljička cesta 20B.		
3.5		Zaprimljeno 24.05.2021.g. pod brojem Z-20567/2021		na 3.1, 3.3
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 1. ST-159/2014-881 04.03.2021, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 1. ST-159/2014-965 21.05.2021, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 1. ST-159/2014-966 21.05.2021, pod Rbr. 3.1 (Z-7508/07) i brisanje uknjižbe ustupa pod Rbr. 3.3 (Z-3130/2017).		



## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>4. Na suvlasnički dio: 148 (127/26946)</b>				
*4.1	Z-20567/2021	Pred. 11. rujna 2009. Z-8581/09	1.900.000,00 EUR	
		Na teret 127/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 4, na I. katu, a na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanmilijundevetstotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice, u korist:		
		<b>*HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</b>		V. 2
		<b>*H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A</b>		Ispisano sa: Z-3130/2017
4.2		Zaprimljeno 05.06.2014. broj Z-5837/14		
		Na temelju ugovora o ustupu tražbine od 30.04.2014. godine, sporazuma od 18. veljače 2015. godine i punomoći GR-389/15 od 16. veljače 2015. godine, pravo zalogu upisanog pod st. 4.1, sa koristi dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb pod st. 1), uknjižuje se u korist novog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb pod st. 2).		
*4.3	Z-20567/2021	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017		na 4.1, 4.2
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-8581/09 s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6 A, u korist:		
		<b>*ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB</b>		
4.4		Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-9615/2020		na 4.1
		ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI NIŠTETNOSTI ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU, POD POSLOVNIM BROJEM P-491/20 11.03.2020, između tužitelja GOLD STARS j.d.o.o., OIB: 02444721973, Split, Put Sirobuje 51/A i tuženika pod 1.) HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, FN 108415, pod 2.) ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6, pod 3.) H-ABDUKO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6a, pod 4.) Adriatic Assets d.o.o., OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80 i pod 5.) ATRIUM SPALATUM d.o.o., OIB: 75237018400, Split, Poljička cesta 20B.		
4.5		Zaprimljeno 24.05.2021.g. pod brojem Z-20567/2021		na 4.1, 4.3
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 1. ST-159/2014-881 04.03.2021, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 1. ST-159/2014-965 21.05.2021, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 1. ST-159/2014-966 21.05.2021, pod Rbr. 4.1 (Z-8581/09) i brisanje uknjižbe ustupa pod Rbr. 4.3 (Z-3130/2017).		

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>5. Na suvlasnički dio: 148 (127/26946)</b>				
*5.1	Z-40089/2020	Zaprimljeno 13.04.2015. broj Z-4465/15		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se odbijanje prigovora Itel d.o.o., Tehnoplast d.o.o., Atrium Spalatum d.o.o. i Com-Adria d.o.o., izjavljenih na rješenje ovog suda poslovni broj Z-5837/14 od 26. ožujka 2015. godine.		
*5.2	Z-40089/2020	Zaprimljeno 01.04.2016.g. pod brojem Z-4801/2016		na 5.1
		ZABILJEŽBA, ŽALBA, COM-ADRIA d.o.o. Split protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-4465/15 od 15. veljače 2016.		
5.3		Zaprimljeno 15.12.2020.g. pod brojem Z-40089/2020		na 5.1, 5.2
		BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VARAŽDINU, STALNA SLUŽBA U KOPRIVNICI POSL. BROJ Gž Zk-560/16-2 19.05.2017., SLUŽBENA BILJEŠKA BROJ Z-20836/17 (Z-5837/14) 12.06.2017., odbijenog prigovora pod posl. br. Z-4465/15 i žalbe pod posl. br. Z-4801/16.		
<b>6. Na suvlasnički dio: 148 (127/26946)</b>				
*6.1	Z-20567/2021	Zaprimljeno 12.03.2015. broj Z-2864/15		ZABILJEŽBA
		Povodom prijedloga zaprimljenog pri Općinskom sudu u Splitu pod posl.br. Ovr-1077/15 a temeljem čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01,10/04,107/07,152/08, 55/13) zabilježuje se pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Mesić Marka iz Splita c/a protivnika osiguranja Atrium Spalatum d.o.o. Split, radi donošenja rješenja o osiguranju tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava		
6.2		Zaprimljeno 24.05.2021.g. pod brojem Z-20567/2021		na 6.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 1. ST-159/2014-881 04.03.2021, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 1. ST-159/2014-965 21.05.2021, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 1. ST-159/2014-966 21.05.2021, pokretanja postupka, pod Rbr. 6.1 (Z-2864/2015).		
<b>119. Na suvlasnički dio: 148 (127/26946)</b>				
*119.	Z-21777/2022	Zaprimljeno 24.04.2020.g. pod brojem Z-12453/2020		vezano uz B 148 (1.1)
		ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Ane Baus, Split, Biogradska 6, izjavljenog protiv rješenja ovog suda br. Z-3130/17 od 05. veljače 2020.		
*119.	Z-21777/2022	Zaprimljeno 09.06.2021.g. pod brojem Z-23117/2021		
		ZABILJEŽBA, ŽALBA, Ane Baus iz Pirovca, Dublje 9 A, protiv Rješenja ovog suda poslovni broj Z-12453/2020 od 10. svibnja 2021.		
119.3		Zaprimljeno 23.05.2022.g. pod brojem Z-21777/2022		
		BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VARAŽDINU, STALNE SLUŽBE U KOPRIVNICI POSLOVNI BROJ GŽ ZK-783/2021-3 03.05.2022, odbijanja prigovora pod poslovnim brojem Z-12453/20 i prikazanja žalbe pod poslovnim brojem Z-23117/21.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.03.2024.